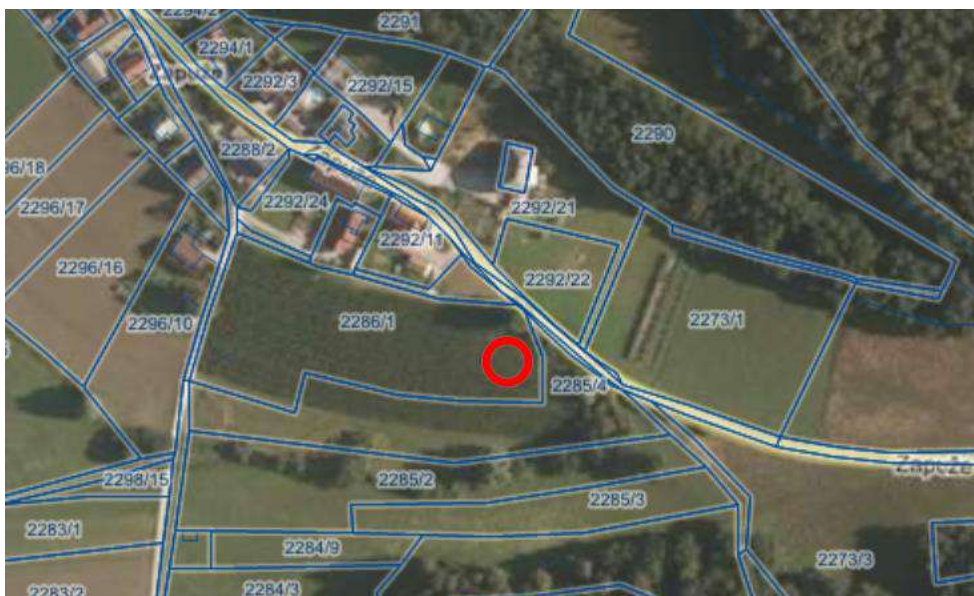


## Prodaja nepremičnin KZ Trebnje-Krka, z.o.o.

**Mirna na Dolenjskem, jugovzhodni del, Zapuže**, k.o. 1410, Mirna, parcelna št. 2286/1, velikosti 6812m<sup>2</sup> in 2285/4, velikosti 5677 m<sup>2</sup> zazidalno zemljišče razdeljeno na parcele velikosti od 645 m<sup>2</sup> do 845 m<sup>2</sup>, komunalno urejene parcele primerne za stanovanjsko gradnjo.



Dodaten opis:

Predmet prodaje so:

- k.o. 1410 Mirna, komunalno opremljene stavbne parcele, ki ležijo na parcelah 2286/1 in 2285/4. Parcele so označene s številkami od **1** do **6** in **parcela 12** in so velikosti od 645 m<sup>2</sup> do 845 m<sup>2</sup>. Parcele 7 do 11 **so** že prodane.

1	2	3	4	5	6
794 m <sup>2</sup>	845 m <sup>2</sup>	764 m <sup>2</sup>	704 m <sup>2</sup>	646 m <sup>2</sup>	645 m <sup>2</sup>

					12
					843 m <sup>2</sup>

Za zazidalno območje je OPPN sprejet, izdelan je načrt izgradnje komunalne infrastrukture (cesta, električna, voda..) in po izdelavi infrastrukture bodo parcele natančno razparcelirane glede na priloženo skico. Velikost parcel se po dokončanju izgradnje infrastrukture lahko malenkost spremeni. Izgradnja infrastrukture bo predvidoma končana v septembru 2023.

Izhodiščna cena za m<sup>2</sup> komunalno opremljene parcele (komunalni prispevek plačan) znaša **50 EUR** + pripadajoče davščine.

S kupci bomo sklenili pogodbo, na podlagi katere bodo plačali aro v višini 10% in s tem rezervirali zemljišče.

Plačilo celotne kupnine in prepis se bo izvedel po tem, ko bo zgrajena komunalna infrastruktura in narejena parcelacija.

**Ta oglas predstavlja vabilo za oddajo ponudb**, saj bo kupoprodajna pogodba sklenjena, če bo ponudbo sprejela s strani direktorja KZ Trebnje-Krka postavljena komisija.

Podrobnejše informacije lahko ponudniki pridobijo na sedežu Kmetijske zadruge Trebnje-Krka z.o.o., ali na mail [anton.prus@kz-trebnje.si](mailto:anton.prus@kz-trebnje.si), ali na tel. št. 031 703 505 (Vodja splošne službe, Anton Prus).

Ponudnike vabimo, da posredujejo zavezujočo ponudbo v pisni obliki najpozneje do **petka 30.6.2023, do 12. ure**.

Trebnje, 16.06.2023